

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3525 / 20.03.2026

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ – BIROURI, ATELIER MICI REPARAȚII, SPAȚIU TEHNIC PENTRU ÎNTREȚINERE ECHIPAMENTE, SALĂ ANTRENAMENT FITNESS (P+1E), UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE, ORGANIZARE ȘANTIER", situat în Comuna Berceni, strada Oituz, nr. 92, județul Ilfov, NC 77666

BENEFICIAR: S.C. GIMAR STINGSERV S.R.L.

CUI: 15175418, J2003001347408

București Sectorul 1, Strada Horia Măcelariu, Nr. 7, Bl. 13/5, Scara A, Etaj 2, Ap. 5

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. GIMAR STINGSERV S.R.L., CUI: 15175418, J2003001347408, București Sectorul 1, Strada Horia Măcelariu, Nr. 7, Bl. 13/5, Scara A, Etaj 2, Ap. 5

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ – BIROURI, ATELIER MICI REPARAȚII, SPAȚIU TEHNIC PENTRU ÎNTREȚINERE ECHIPAMENTE, SALĂ ANTRENAMENT FITNESS (P+1E), UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE, ORGANIZARE ȘANTIER", situat în Comuna Berceni, strada Oituz, nr. 92, județul Ilfov, NC 77666

Terenul analizat este situat în intravilanul comunei Berceni, strada Oituz, nr. 92, județul Ilfov, fiind identificat prin numărul cadastral nou 77666, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral vechi 55218.

Terenul suprafață de 898 mp conform extrasului de carte funciară numărul 77666 Imobilul este proprietatea societății S.C. Gimar Stingserv S.R.L., dobândit în baza contractului de vânzare încheiere de autentificare nr. 1629 din 18.12.2024.

Terenul este liber de sarcini, nu figurează în sit arheologic și nu este amplasat în zona de protecție a unui sit arheologic sau monument istoric, nefiind inclus nici în zone construite protejate. De asemenea, nu sunt menționate alte restricții asupra imobilului.

Categoria de folosință: arabil.

Destinația zonei: Zonă de locuințe și servicii complementare, respectiv subzona Is – instituții publice și servicii de interes general, precum și subzona V1 – zonă verde amenajată.

Utilizare funcțională: Subzona IS – Instituții publice și servicii de interes general.

Activitatea principală a societății, conform Certificatului de înregistrare la ORC Ilfov, constă în - repararea și întreținerea articolelor fabricate din metal - cod 3311.

Proiectul propune realizarea unei clădiri multifuncționale, care va include spații destinate activităților de servicii pentru populație, precum birouri, atelier pentru întreținere echipamente și sală de antrenament fitness, împreună cu utilitățile și amenajările necesare funcționării obiectivului.

Bilanț teritorial

Funcțiuni / Indicatori	Suprafață (mp)	%
Suprafață totală teren (Lot 1 – NC 77666 + Lot 2 – NC 77667), rezultate din dezmembrarea NC 55218	990	–
Lot 1 (NC 77666)	898	100%
Lot 2 (NC 77667) – destinat pentru amenajare/modernizare drum și trecerea în domeniul public, conform PUZ și HCL nr. 6/24.02.2021	92	–
Construcție propusă C1 (regim de înălțime P+1E)	Sc	250,35 27,87%
	Sd	500,70 –
	Su	425,41 –
Suprafață spații verzi amenajate	320,49	35,69%
Suprafață trotuare / circulații pietonale	264,66	29,48%
Suprafață parcare	62,50	6,96%

Indici urbanistici

Indicator	Valoare existentă	Valoare propusă
POT (Procent de ocupare a terenului)	0%	27,87%
CUT (Coeficient de utilizare a terenului)	0	0,55

Regim de înălțime și înălțimi maxime

- Regim de înălțime: P + 1E;
- Hmax cornișă (streașină): 6,60 m;
- Hmax coamă: 7,60 m.

Construcția proiectată se încadrează în:

- Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală C, conform H.G.R. nr. 766/1997.
- Clasa de importanță a construcției este III, conform P100-1/2013 și STAS 10100/0-1984.
- Nivelul de stabilitate la incendiu al construcției este II, conform normativului P118/2025.

Descriere funcțională

Parter:

- Birou – 61,47 mp;
- Birou – 17,55 mp;
- Casa scării – 12,13 mp;
- Chicinetă – 9,22 mp;
- Cameră tehnică – 4,75 mp;
- Hol – 3,07 mp;
- Spațiu pentru depozitare stingătoare neverificate – 32,72 mp;
- Spațiu pentru depozitare stingătoare verificate – 34,87 mp;
- Atelier pentru stingătoare (se verifică vizual stingătoarele cu pulbere, apoi se returnează către client) – 25,04 mp;
- Vestiar – 4,47 mp;
- Grup sanitar bărbați – 4,26 mp;
- Grup sanitar femei – 4,18 mp;
- Casa scării – 6,53 mp.

Etaj 1:

- Palier – 3,86 mp;
- Sală antrenament fitness – 148,10 mp;
- Vestiar femei – 9,65 mp;
- Grup sanitar femei – 14,86 mp;
- Vestiar bărbați – 9,13 mp;
- Grup sanitar bărbați – 14,69 mp;
- Palier – 4,86 mp.

Circulații verticale:

Circulația verticală interioară este asigurată de două scări închise supraterane, cu ventilație și lumină naturală. Lățimea rampelor și a podestelor este de 1,60 m, respectiv 1 m; acestea sunt prevăzute cu balustradă și mână curentă cu înălțimea de minimum 90 cm.

Centrală termică

Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unui cazan mural cu funcționare pe gaz.

Ventilarea spațiilor principale (sală de fitness și birouri) se va realiza mecanic, prin intermediul unui echipament individual de tratare a aerului cu recuperator de căldură, montat la plafon, care asigură aportul de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat.

Grupurile sanitare și chicineta vor fi ventilate în depresiune, cu ventilatoare axiale și extracție prin valve montate în tavanul fals, iar aerul viciat va fi evacuat prin coloane care depășesc nivelul acoperișului cu aproximativ 70 cm.

Spațiul tehnic destinat întreținerii echipamentelor va fi ventilat mecanic, prin ventilatoare de introducere și evacuare a aerului.

Băile vor fi echipate cu: cadă de duș, vas WC, lavoar, etajeră, oglindă, port-săpun și port-hârtie.

Chicineta va fi dotată cu spălător cu picurător, loc pentru cuptor cu microunde, loc pentru combină frigorifică, mașină de spălat vase și spațiu pentru luat masa.

Amenajări exterioare

În jurul construcției va fi realizat un trotuar de protecție cu lățimea de 1 m și alei pietonale din pavele autoblocante. Zonele neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi însămânțate cu gazon. Sistematizarea verticală va asigura evacuarea apelor pluviale de la clădire către rigole și guri de scurgere conectate la canalizarea pluvială, prevenind acumularea apei în apropierea construcției. Platforma va permite spălarea și evacuarea apelor uzate rezultate și va asigura accesul mijloacelor de transport ale societății de salubritate.

Parcare

Locuri de parcare: 5 locuri, după cum urmează: amenajate la nivelul solului, neacoperite, prevăzute cu separator de hidrocarburi.

Lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea lucrărilor, suprafața utilizată temporar pentru organizarea de șantier va fi eliberată de construcțiile provizorii, iar deșeurile generate vor fi colectate și transportate în vederea eliminării sau valorificării prin operatori autorizați.

Zona afectată de lucrări va fi reabilitată, prin realizarea amenajărilor necesare în funcție de caracteristicile amplasamentului, astfel încât să fie limitat impactul asupra mediului și să fie asigurată pregătirea terenului pentru funcționarea obiectivului.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren liber de construcții la limita amplasamentului; locuință la distanța de cca 75 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 97 m față de zona de parcare, la distanța de cca 110 m față de Imobilul propus P+1E;

- **NORD-EST:** locuință P+1 la distanța de 13,70 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 17 m față de zona de parcare și la distanța de cca 25 m față de imobilul propus P+1E; locuință P+1 la distanța de 18 m față de limita amplasamentului, la distanța de 18,90 m față de zona de parcare și la distanța de cca 22,26 m față de imobilul propus P+1E;
- **SUD:** strada Oituz; locuințe la distanța de cca 15 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 20 m față de imobilul propus P+1E și la distanța de cca 50 m față de zona de parcare;
- **VEST:** locuință P+1 la distanța de 5 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 8 m față de zona de parcare și la distanța de cca 10 m față de imobilul propus P+1E.

Accesul pe parcelă, atât cel pietonal, cât și cel auto, se va face prin imobilul identificat cu număr cadastral nr. 64970, respectiv strada Oituz (DE80), situat în partea de sud a parcelei.

Beneficiarul deține declarații de acord notariale ale vecinilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Activitatea ce se va desfășura în cadrul obiectivului studiat nu implică riscuri pentru confortul și sănătatea locuitorilor din zonă, în condițiile implementării măsurilor de organizare și funcționare conforme cu reglementările legale aplicabile.

Emisiile provenite de la autovehiculele clienților au caracter punctual și intermitent, fiind generate doar în timpul manevrelor de acces și staționare în parcare obiectivului. Având în vedere numărul redus de autovehicule și durata scurtă de funcționare a motoarelor, impactul asupra calității aerului se apreciază ca fiind redus.

În ceea ce privește impactul asupra vecinătăților, activitatea desfășurată nu implică utilizarea de substanțe periculoase și nu prezintă riscuri pentru sănătatea publică sau mediul înconjurător.

Măsurile de igienă și întreținere vor fi respectate cu strictețe, iar spațiile vor fi dotate cu sisteme de ventilație corespunzătoare, care vor fi menținute în stare optimă pentru a preveni orice disconfort olfactiv. Nu se desfășoară procese de producție, manipulare sau depozitare de materiale poluante, astfel că nu există riscuri privind contaminarea aerului, solului sau a apelor subterane în zonă.

Se vor respecta limitele acustice impuse de Ordinul MS 119/2014 (modificat de Ordinul 1257/2023): 50-55 dB(A) ziua și 40-45 dB(A) noaptea, măsurate la limita incintei, la 1,5 m de la sol. Nivelul de zgomot echivalent, generat de activitate, nu trebuie să depășească 65 dB conform SR 10009/2017 – acustică urbană. Ambianța acustică interioară va respecta prevederile NP 057-2002 privind protecția împotriva zgomotului în clădiri.

În condițiile funcționării echipamentelor în parametri tehnici prevăzuți nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora, la nivelul locuințelor învecinate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot admis conform normelor legale, se vor putea implementa, dacă este necesar, măsuri suplimentare pentru atenuarea propagării zgomotului către vecinătăți, precum instalarea unor bariere fonice sau carcasarea unităților generatoare de zgomot.

Pe durata funcționării obiectivului (inclusiv a sălii de fitness), pot apărea temporar surse de zgomot, generate de activitățile specifice desfășurate. Activitățile nu sunt de natură să afecteze sănătatea populației din zonă, iar prin aplicarea măsurilor de fonoizolare și reducere a vibrațiilor se va limita propagarea zgomotului către locuințele și obiectivele de interes public din vecinătate.

Activitatea desfășurată în imobil nu va avea un impact negativ asupra sănătății și confortului populației, aceasta realizându-se preponderent în spațiu închis, cu reducerea semnificativă a zgomotului transmis către exterior. Se vor respecta prevederile Normativului C125/2012 privind izolarea fonică, precum și cerințele NP057-2002 referitoare la nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe limita de proprietate, din arbori și arbuști, în vederea minimizării potențialului disconfort pentru populație.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

Pentru puțul forat se va institui zonă de protecție sanitară (ZPS, raza de 10 m în jurul puțului, HG nr. 930/2005). În perimetrul Zonei de Protecție Sanitară cu regim sever este interzisă orice intervenție asupra solului sau a depozitelor acoperitoare ale acviferului.

Prin respectarea tuturor măsurilor adecvate de igienă, organizare și funcționare, activitatea desfășurată nu are un impact negativ semnificativ asupra sănătății populației din zonă.

De asemenea, măsurile de protecție aplicate vor asigura ca impactul asupra mediului și asupra confortului locuitorilor din vecinătate va fi minim, iar integrarea funcțiunilor propuse se va realiza într-un mod sustenabil și responsabil, fără a afecta negativ sănătatea sau calitatea vieții populației din zonă.

Oportunitatea amplasamentului constă în poziționarea sa strategică, care facilitează accesul comunității locale la servicii sportive, precum și la alte activități de servicii pentru populație, într-un cadru modern și bine organizat.

Obiectivul va contribui la dezvoltarea economică locală prin crearea de locuri de muncă și facilitarea accesului la servicii sportive, recreative și alte servicii pentru populație, cu impact pozitiv asupra comunității locale, inclusiv asupra populației tinere, în contextul creșterii incidenței afecțiunilor asociate sedentarismului.

În condițiile respectării tuturor cerințelor tehnice și de funcționare prevăzute în proiect, obiectivul poate avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice locale, iar eventualele efecte negative pot fi prevenite prin aplicarea următoarelor măsuri specifice de protecție.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuți zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea fluxului, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- pentru evitarea aglomerării zonei și prevenirea impactului asupra locuințelor vecine, autovehiculele vor fi parcate cu prioritate în locurile de parcare amenajate în interiorul amplasamentului, iar în situația ocupării acestora, parcare se va realiza în locurile publice special amenajate din exteriorul amplasamentului/perimetrului obiectivului, cu respectarea regulilor de circulație și a distanței față de ferestrele camerelor de locuit;
- spațiile publice pentru parcare sunt situate astfel încât să se mențină o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit, prevenind astfel poluarea directă cu gaze de eșapament și zgomotul asupra locuințelor;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- se va asigura mentenanța periodică a centralei termice și curățarea coșului de evacuare a gazelor arse, pentru menținerea parametrilor optimi de funcționare ai instalației și pentru reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- în cadrul atelierului de întreținere și verificare a stingătoarelor cu pulbere, manipularea, încărcarea și verificarea acestora se vor realiza în spații special amenajate, cu respectarea procedurilor de lucru;
- curățarea spațiului în care se desfășoară activitatea de întreținere a stingătoarelor cu pulbere se va realiza periodic prin metode care limitează dispersia pulberilor (aspirare sau ștergere umedă), evitându-se măturarea uscată; se va asigura ventilarea corespunzătoare a încăperilor, pentru prevenirea acumulării pulberilor în aer.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe limita de proprietate, din arbori și arbuști în vederea diminuării disconfortului olfactiv, titularul activității având obligația de a asigura plantarea și menținerea acestora în stare funcțională.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Titularul va fi responsabil de menținerea curățeniei și va respecta prevederile Normelor de salubritate, în timpul execuției obiectivului.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se va realiza prin sistem local - puț forat, urmând a se racorda la rețeaua locală atunci când aceasta va exista în zonă. Aceasta sursă asigură debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Pentru puțul forat se va institui zonă de protecție sanitară (ZPS, raza de 10 m în jurul puțului, HG nr. 930/2005). În perimetrul Zonei de Protecție Sanitară cu regim sever este interzisă orice intervenție asupra solului sau a depozitelor acoperitoare ale acviferului.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil etanș, vidanjat periodic de o firmă autorizată, urmând ca racordarea la rețeaua locală să se realizeze atunci când aceasta va exista în zonă.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Apele pluviale de pe învelitoare vor fi colectate și dirijate în interiorul incintei.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Măsurile de gestionare a deșeurilor:

- colectarea selectivă în unitate, pe categorii: deșeuri alimentare, plastic, metal, sticlă, hârtie/carton;
- utilizarea recipientelor inscripționate corespunzător și amplasate în spații accesibile personalului și clienților;
- colectarea periodică de către operator autorizat, conform legislației;

- înregistrarea gestiunii deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 și transmiterea datelor către autoritățile competente;
- gestionarea separată a deșeurilor cu potențial periculos (ex. produse de curățenie concentrate, soluții dezinfectante), conform prevederilor OUG 195/2005, cu depozitare, manipulare și etichetare corespunzătoare, prevenind riscurile pentru sănătatea personalului și impactul asupra mediului;
- respectarea principiilor ierarhiei deșeurilor: prevenire, reducere, reutilizare, reciclare și, în ultima instanță, eliminare controlată;
- instruirea periodică a personalului privind colectarea selectivă, manipularea deșeurilor și protecția mediului și a sănătății.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit. a).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

Activitatea de întreținere a stingătoarelor se va desfășura în spațiu închis, pe suprafețe impermeabile, iar în cazul unor pierderi accidentale de pulberi sau reziduuri se vor lua măsuri imediate de colectare și curățare, cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare, în vederea prevenirii contaminării solului și apelor.

Titularul va fi responsabil de menținerea curățeniei și va respecta prevederile Normelor de salubritate, după punerea în funcțiune a imobilului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat

în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A) ± 5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite D.P.D.V. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea supraterană neacoperită se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcarii va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Locurile de parcare ce vor fi amenajate pot conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate, se recomandă utilizarea unor echipamente de climatizare cu nivel redus de zgomot în funcționare (maximum 61 dB(A)).

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice, dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot generat de activitatea obiectivului, inclusiv de funcționarea sălii de fitness, se vor aplica măsuri tehnice și organizatorice adecvate. Muzica ambientală va fi menținută la un nivel redus prin instalarea unor limitatoare de nivel sonor, pentru a preveni propagarea zgomotului către vecinătăți, în special în perioadele destinate odihnei.

Spațiul destinat activităților sportive va fi amenajat cu materiale fonoabsorbante și pardoseală elastică, iar echipamentele de fitness vor fi prevăzute cu suporturi sau sisteme de amortizare a vibrațiilor, pentru a limita transmiterea zgomotului de impact către structura clădirii. De asemenea, plafonul și pereții vor fi tratați acustic, pentru reducerea zgomotului aerian generat de activitățile sportive și de muzica ambientală.

Activitățile cu potențial de generare a zgomotului (antrenamente dinamice, utilizarea echipamentelor de forță) se vor desfășura în interiorul imobilului, în condiții controlate, astfel încât nivelul de zgomot generat să nu producă disconfort acustic în zonele învecinate.

Nivelul de zgomot și vibrații generat de activitățile desfășurate în cadrul obiectivului se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017. Monitorizarea periodică va asigura menținerea valorilor în limite admise, astfel încât funcționarea obiectivului să nu constituie o sursă de poluare fonică și să nu creeze disconfort pentru locuințele din vecinătate.

Se recomandă înființarea și întreținerea unei perdele de vegetație pe limita de proprietate, din arbori și arbuști, titularul activității având obligația de a asigura plantarea și menținerea acestora în stare funcțională, în vederea minimizării potențialului disconfort pentru populație.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot admis conform normelor legale, se vor putea implementa, dacă este necesar, măsuri suplimentare pentru atenuarea propagării zgomotului către vecinătăți, precum instalarea unor bariere fonice sau carcasarea unităților generatoare de zgomot.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform procesului verbal de constatare a condițiilor igienico-sanitare DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a

condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

În perioada de funcționare, conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor în parametri tehnici prevăzuți nu vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestuia, la nivelul locuințelor învecinate. Activitățile producătoare de zgomot se vor desfășura doar în orar diurn.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot admis conform normelor legale, se vor putea implementa, dacă este necesar, măsuri suplimentare pentru atenuarea propagării zgomotului către vecinătăți.

Activitatea desfășurată în imobil nu va avea un impact negativ asupra sănătății și confortului populației, aceasta realizându-se preponderent în spațiu închis, cu reducerea semnificativă a zgomotului transmis către exterior. Se vor respecta prevederile Normativului C125/2012 privind izolarea fonică, precum și cerințele NP057-2002 referitoare la nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară.

Funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de reducere a zgomotului, vibrațiilor și a altor factori de mediu, asigură menținerea calității vieții locatarilor în condițiile existente, iar prin activitatea sa contribuie la îmbunătățirea condițiilor sociale ale comunității, atât prin crearea de oportunități de angajare, prin calitatea serviciilor oferite, cât și prin promovarea unui stil de viață sănătos și activ.

Obiectivul contribuie la dezvoltarea economică locală prin crearea de locuri de muncă și facilitarea accesului la servicii recreative și sportive, cu impact pozitiv direct asupra populației tinere, în condițiile creșterii alarmante a numărului afecțiunilor aflate în corelație directă cu sedentarismul în rândul populației tinere.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ - BIROURI, ATELIER MICI REPARAȚII, SPAȚIU TEHNIC PENTRU ÎNTREȚINERE ECHIPAMENTE, SALĂ ANTRENAMENT FITNESS (P+1E), UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE, ORGANIZARE ȘANTIER"**, situat în **Comuna Berceni, strada Oituz, nr. 92, județul Ilfov, NC 77666** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

